

REGULAMIN PARKINGÓW HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ ENEAARENA

Szczecin, ul. Szafera 3/5/7

Rozdział 1 | Postanowienia ogólne

1. Poniższe określenia używane w Regulaminie będą miały następujące znaczenie:
 - a. **Parking Główny** – dwa place z przeznaczeniem na parkowanie aut osobowych i dostawczych do 3,5 t znajdujące się na terenie obiektu Hali Widowiskowo-Sportowej ENEAARENA, tj.:
 - **Parking P1** - miejsc parkingowych 465,
 - **Parking P2** - miejsc parkingowych 97,
 - b. **Parking Techniczny** – parking przeznaczony wyłącznie do dyspozycji Zarządcy lub Najemcy i osób przez niego upoważnionych jak i ekipy technicznej organizatora Wydarzeń,
 - c. **Parking** - Parking Główny i Parking Techniczny,
 - d. **Zarządca Parkingu** - Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. T. Wendy 8, 70-655 Szczecin,
 - e. **Służby parkingowe** – osoby zatrudnione przez Zarządcę Parkingu lub Najemcę w celu obsługi parkingu,
 - f. **Najemca** – przedsiębiorca działający w imieniu Zarządcy Parkingu w zakresie obsługi Parkingu,
 - g. **Korzystający** – właściciel lub użytkownik pojazdu zaparkowanego na parkingu,
 - h. **Wydarzenie** – impreza odbywająca się na terenie Hali Widowiskowo-Sportowej ENEAARENA,
 - i. **Regulamin** – niniejszy regulamin korzystania z Parkingu.
 - j. **Regulamin Najemcy** – regulamin płatnego korzystania z Parkingu w dni Wydarzeń.

Rozdział 2 | Informacje ogólne, czas postoju, wjazd i wyjazd

1. Korzystający z Parkingu jest zobligowany do zapoznania się z niniejszym Regulaminem, a poprzez wjazd na teren Parkingu akceptuje zawarte w nim warunki i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień. W przypadku braku akceptacji treści Regulaminu Korzystający winien opuścić teren Parkingu. Regulamin Parkingu znajduje się na terenie Parkingu oraz na stronie na stronie www.eneaarena.pl.
2. Parking jest niestrzeżony i nie posiada zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich. Zarządca Parkingu nie odpowiada za szkody powstałe w pozostawionym na terenie Parkingu pojeździe lub innym mieniu spowodowane przez Korzystającego, osoby trzecie oraz będące skutkiem panujących warunków atmosferycznych (wichury, opady atmosferyczne, itp.).
3. Parking jest czynny całodobowo, od poniedziałku do niedzieli.
4. Wjazd na Parking jest możliwy tylko od ul. Jarzyńskiego.
5. Samochody ciężarowe, autobusy i autokary o wadze powyżej 3,5 tony mogą parkować wyłącznie na Parkingu Technicznym.
6. Dla Osób z Niepełnosprawnościami na Parkingu P1 wyznaczono 6 miejsc, a na Parkingu P2 wyznaczono 2 miejsca.
7. Parking wyposażony jest w system monitoringu wizyjnego. System rejestruje wizerunek każdej osoby przebywającej na Parkingu oraz przebieg zdarzeń. Wjazd na Parking jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na nagrywanie dla potrzeb Najemcy lub Zarządcy Parkingu oraz jest równoznaczne z akceptacją monitoringu. Nagrania z monitoringu mogą być podstawą pociągnięcia do prawnej odpowiedzialności osób, które nie stosują się do niniejszego Regulaminu. Utrwalanie obrazu monitoringiem odbywa się z poszanowaniem godności i prawa do intymności osób nagrywanych oraz zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.



8. Za pozostawione bez opieki przedmioty na terenie Parkingu, Zarządca Parkingu nie ponosi odpowiedzialności. Do rzeczy znalezionych na terenie Parkingu zastosowanie mają przepisy ustawy o rzeczach znalezionych oraz Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 187 i 189 KC.
9. Do zasad ruchu pojazdów na terenie Parkingu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2024r. poz. 1251). Na terenie Parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
10. Na terenie Parkingu pojazdy należy parkować wyłącznie na wyznaczonych miejscach parkingowych, z wyjątkiem miejsc zarezerwowanych. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zarządcy Parkingu przysługuje prawo odholowania pojazdu na koszt i ryzyko Korzystającego.

Rozdział 3 | Umowa najmu, opłata parkingowa

1. Korzystający poprzez wjazd na Parking, poza dniami Wydarzeń, zawiera umowę na nieodpłatne korzystanie z miejsca parkingowego parkingowych z Zarządcą Parkingu. Umowa zawierana jest na czas określony, od chwili wjazdu na Parking do chwili wyjazdu z Parkingu, jednakże nie dłużej niż na okres 24 godzin.
2. Korzystający poprzez wjazd na Parking, w dni, w których odbywają się Wydarzenia, dodatkowo akceptuje Regulamin Najemcy obsługującego Parking oraz zawiera z nim umowę na odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego na zasadach określonych w Regulaminie Najemcy. Regulamin Najemcy, obowiązujący w dniach Wydarzeń znajduje się na terenie Parkingu oraz na stronie www.eneaarena.pl
3. Korzystanie z Parkingu Głównego, z wyłączeniem dni Wydarzeń, jest nieodpłatne.
4. Poza dniami Wydarzeń, maksymalny jednorazowy nieprzerwany czas postoju wynosi 24 godziny. Po upływie tego czasu Korzystający z Parkingu zobowiązany jest opuścić pojazdem teren Parkingu. W przypadku nieopuszczenia terenu Parkingu poczytuje się, iż Korzystający korzysta z Parkingu bezumownie. W trakcie trwania dni Wydarzeń warunki odpłatnego korzystania z miejsca parkingowego określa Regulamin Najemcy odpowiedzialnego za obsługę Parkingu Głównego.
5. Opłata za miejsce parkingowe w dni Wydarzeń jest ustalana w oparciu o aktualnie obowiązujący cennik oraz kalendarz wydarzeń, dostępny na stronie www.eneaarena.pl. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest uiścić opłatę parkingową odpowiednią dla rodzaju i rangi wydarzenia.
6. W ramach opłaty za miejsce parkingowe, Korzystający uprawniony jest do parkowania pojazdu przez godzinę przed Wydarzeniem, podczas trwania Wydarzenia i do 4 godzin od jego zakończenia.
7. Z opłaty za korzystanie z Parkingu zwolnione są:
 - a. pojazdy służb ratowniczych,
 - b. funkcjonariusze organów wykonujących na terenie ENEA Arena Szczecin czynności służbowe, w tym związane z zabezpieczeniem imprezy,
 - c. osoby niepełnosprawne posiadające kartę parkingową dla osoby niepełnosprawnej oraz bilet na Wydarzenie,
 - d. osoby, które uzyskały pisemną zgodę Zarządcy Parkingu na bezpłatny wjazd (identyfikator).
8. Osoby legitymujące się kartą parkingową dla Osób z Niepełnosprawnością zobowiązane są przy wjeździe do umieszczenia jej w widocznym miejscu, za przednią szybą pojazdu, w sposób umożliwiający skontrolowanie i identyfikację posiadacza karty.

Rozdział 4 | Obowiązki Korzystającego

1. Korzystający zobowiązany jest dostosować się do informacji i poleceń umieszczonych na tablicach informacyjnych, poleceń Zarządcy Parkingu, służb parkingowych oraz innych osób posiadających uprawnienia w tym zakresie (Straż Miejska, Policja).



2. Pojazd pozostawiony na Parkingu ma być należycie zabezpieczony przed samoczynnym (mechanicznym) przemieszczeniem, zapaleniem i uszkodzeniem, jak również przed dostępem do wnętrza przez osoby nieupoważnione. Ryzyko skutków niezabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia pojazdu ponosi Korzystający.
3. Korzystający ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy Parkingu lub osobom trzecim.
4. Wszelkie zaobserwowane nieprawidłowości lub zagrożenia należy niezwłocznie zgłaszać Zarządcy Parkingu bądź służbie parkingowej lub ochronie obiektu.
5. Osoby przebywające na terenie Parkingu zobowiązane są do zachowania szczególnej ostrożności oraz stosowania się do zasad bezpieczeństwa obowiązujących na jego terenie.
6. Ruch pieszny na terenie Parkingu dopuszczony jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, w szczególności na chodnikach, ciągach pieszych oraz oznakowanych przejściach.
7. Zabrania się poruszania pieszo po:
 - a. jezdniach parkingowych poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - b. pasach zieleni, trawnikach i terenach nieutwardzonych,
 - c. miejscach nieprzeznaczonych dla ruchu pieszego.
8. Osoby naruszające zasady określone w ust. 5–7 ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody i zdarzenia powstałe w wyniku niestosowania się do zasad obowiązujących na terenie Parkingu.

Rozdział 5 | Prawa i obowiązki Zarządcy Parkingu

1. Zarządca Parkingu i służby parkingowe są uprawnione do:
 - a. usunięcia pojazdu z terenu Parkingu w przypadku zaistnienia zagrożenia, w szczególności zagrożenia związanego z bezpieczeństwem,
 - b. usunięcia pojazdu z Parkingu na koszt Korzystającego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w przypadku określonym w rozdziale 2 ust. 9,
 - c. nakazania Korzystającemu naruszającemu postanowienia Regulaminu lub z innych ważnych powodów związanych względami bezpieczeństwa, opuszczenia Parkingu lub zmiany miejsca postojowego na parking. W przypadku niezastosowania się do powyższego nakazu pojazd zostanie usunięty z Parkingu, na koszt i ryzyko Korzystającego,
 - d. wydawania poleceń i kierowania ruchem pojazdów i pieszych,
 - e. podjęcia środków koniecznych do usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia osoby lub zwierzęcia przebywających w pojeździe, w tym zwłaszcza poprzez wybite szyby,
 - f. nakazania opuszczenia Parkingu osobie prowadzącej działalność gospodarczą na terenie Parkingu bez zgody Zarządy Parkingu,
 - g. usunięcia wszelkich pozostawionych pojazdów po zakończonym Wydarzeniu, na koszt i ryzyko Korzystającego,
 - h. usunięcia, na koszt i ryzyko Korzystającego, pojazdu parkującego w dniu Wydarzenia bez wniesienia opłaty.
2. Zarządca Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia osób trzecich, w związku z działaniami lub zaniechaniami Korzystającego. W przypadku zgłoszenia względem Zarządcy Parkingu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, Korzystający zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia, szkody i koszty związane z tymi roszczeniami.
3. Zarządca Parkingu nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pojazd, pozostawione w nim przedmioty oraz przedmioty pozostawione na terenie Parkingu. W szczególności Zarządca Parkingu nie odpowiada za kradzież i jego uszkodzenie, bez względu na to czy z tytułu korzystania z Parkingu zostały poniesione opłaty czy korzystanie z Parkingu odbyło się nieodpłatnie.



4. Zarządca Parkingu zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie internetowej www.eneaarena.pl i udostępnienie zmian na terenie Hali Widowiskowo Sportowej ENEA Arena.
5. Zarządca Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez osoby wykorzystujące Parking niezgodnie z jego przeznaczeniem, w tym między innymi za biegaczy, rowerzystów, rolkarzy, osoby jeżdżące na hulajnogach. Zarządca Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia osób trzecich, w związku z działaniami lub zaniechaniami osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku zgłoszenia względem Zarządcy Parkingu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, osoby wykorzystujące Parking niezgodnie z jego przeznaczeniem zobowiązują się pokryć wszelkie roszczenia, szkody i koszty związane z tymi roszczeniami. Za korzystanie z Parkingu niezgodnie z jego przeznaczeniem uznaje się również w szczególności:
 - poruszanie się pieszo poza wyznaczonymi ciągami pieszymi,
 - wchodzenie na pasy zieleni, trawniki lub tereny nieprzeznaczone do ruchu,
 - przebywanie w strefach przeznaczonych wyłącznie dla pojazdów lub obsługi technicznej.
6. Zarządca Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za szkody, urazy oraz inne zdarzenia powstałe w wyniku:
 - a. poruszania się w miejscach nieprzeznaczonych dla ruchu pieszego,
 - b. niestosowania się do zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Parkingu,
 - c. wchodzenia na pasy zieleni, tereny nieutwardzone lub inne strefy wyłączone z użytkowania,
 - d. niezachowania należytej ostrożności przez osoby przebywające na terenie Parkingu.
7. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania parkingu należy zgłaszać do administracji Zarządcy Parkingu, w formie pisemnej na adres: ul. Wendy 8, 71-655 Szczecin lub e-mail: sekretariat@zstw.szczecin.pl

Rozdział 6 | Zakazy obowiązujące na Parkingu

Na Parkingu zabronione jest:

1. mycie, odkurzanie, naprawianie i tankowanie pojazdów, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju oraz wykonywanie innych podobnych czynności. W przypadku awarii pojazdu, fakt ten należy niezwłocznie zgłosić służbie parkingowej lub ochronie;
2. zatrzymywanie i parkowanie (postój) pojazdów na drogach dojazdowych, ewakuacyjnych lub w miejscach innych niż miejsca do tego wyznaczone,
3. parkowanie na więcej niż jednym miejscu postojowym;
4. wjazd i parkowanie pojazdów reklamowych, mobilnych przyczep reklamowych;
5. przekraczanie prędkości powyżej 10 km/h;
6. parkowanie w sposób uniemożliwiający przejazd lub w inny sposób utrudniający poruszanie się po jego terenie;
7. zanieczyszczanie lub zaśmiecanie Parkingu;
8. pozostawianie w pojazdach, bez pełnoletniego opiekuna, osób małoletnich w wieku do lat 13;
9. pozostawianie w pojazdach bez opieki osób, które nie mają możliwości samodzielnego wydostania się z pojazdu;
10. pozostawianie w pojazdach zwierząt;
11. prowadzenie jakiegokolwiek działalności gospodarczej, w tym reklamowej i marketingowej, bez uprzedniej zgody Zarządcy Parkingu, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Korzystający zobowiązany jest, na każde wezwanie służby parkingowej lub innych osób uprawnionych, do przedstawienia dokumentu poświadczającego powyższą zgodę;
12. naklejanie reklam, ogłoszeń, plakatów, lokowanie innych nośników informacji i reklamy, bez zgody Zarządcy Parkingu;
13. niszczenie infrastruktury, w szczególności chodników, krawężników, ławek, koszy, lamp, oznakowań, kamer;
14. parkowanie hulajnóg i rowerów poza miejscami do tego przeznaczonych, o ile zostały do tego wyznaczone;
15. poruszanie się pieszo poza wyznaczonymi chodnikami, ciągami pieszymi i przejściami oraz wchodzenie na pasy zieleni i tereny nieprzeznaczone dla ruchu pieszego.



Rozdział 7 | Kary umowne

1. W przypadku braku uiszczonej opłaty parkingowej odpowiadającej obowiązującemu cennikowi w dniu Wydarzenia Najemca Parkingu ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości pięciokrotności ceny biletu.
2. Z tytułu bezumownego korzystania z miejsca parkingowego, o którym mowa w rozdziale 3 ust. 4 Zarządca Parkingu ma prawo do obciążenia korzystającego bezumownie z miejsca parkingowego karą umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień bezumownego korzystania z miejsca parkingowego.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 27.02.2026 roku.



Enea Arena

ul. Szafera 3/5/7, 71-245 Szczecin | t: +48 91 383 3110
e: kontakt@eneaarena.pl | eneaarena.pl



Operator obiektu:

Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o.
ul. Tadeusza Wendy 8, 70-655 Szczecin | NIP: 851-020-72-24